

LA LETTRE DE PORT-ALIZÉS #2

MAI 2019



SOMMAIRE

- Interview de Bernard Dupont, Maire de Canet-en-Roussillon

- La résidence Port d'attache, un projet moderne et visionnaire

-> Rencontre avec Maxime Querol, architecte

-> Une adresse unique

- Le chantier en quelques dates clés

- Avant-première ! La résidence Bleu Odysée, bientôt sur vos écrans, la saison 2 de Port Alizés...

ÉDITO



Louis-Pierre Angelotti
Président du Groupe Angelotti



Yohann Moreau
Président de Moreau Invest

Après le succès commercial de Bleu d'Ancre, la résidence qui inaugure le projet d'aménagement du nouveau quartier Port Alizés, il fallait impulser un deuxième souffle. C'est fait, une nouvelle résidence est lancée. Elle s'appelle Port d'Attache, une opération de 48 logements menée en co-promotion par Moreau Invest, Groupe Angelotti et le Groupe SM.

Nous voudrions revenir sur le succès de Bleu d'Ancre et remercier tous les acquéreurs qui ont cru à ce projet et nous ont accordé leur confiance.

C'est la première pierre de Port Alizés. Sa réussite a valeur de symbole pour les futurs résidents du quartier et pour l'ensemble des habitants de Canet-Plage.

Pour les réalisations à venir, notre ambition de qualité architecturale est intacte. Port d'Attache, dont la commercialisation a débuté il y a tout juste un mois, semble bien partie et très prochainement Bleu Odysée, une belle résidence en amphithéâtre vous sera révélée.

Bien plus qu'une opération immobilière, Port Alizés est un projet urbain, dans lequel toutes nos équipes s'investissent avec passion et professionnalisme.



INTERVIEW DE BERNARD DUPONT

MAIRE DE CANET-EN-ROUSSILLON



Le quartier se développe, quelle est la vision du Maire sur cette évolution ?

C'est une grande satisfaction de voir se dessiner le « Canet 2040 » tel que nous l'avions imaginé avec l'ensemble de l'équipe municipale. Le quartier Port Alizés fait le lien entre la plage et le village et permet un développement harmonieux avec un quartier futuriste certifié « haute qualité environnementale ». C'est une grande fierté de voir aboutir des années de réflexion et de travail en collaboration avec nos partenaires.

Ce développement est un véritable enjeu pour la ville, il la positionne et la démarque sur une échelle régionale.

Ce quartier correspond-il à une nouvelle philosophie de vie ?

Après la commercialisation de la résidence Bleu d'Ancre, voici désormais celui de Port d'Attache avec les mêmes objectifs pour un habitat qualitatif et respectueux de l'environnement. C'est peut-être effectivement une nouvelle philosophie de vie qui est recherchée par les propriétaires. Un environnement sain, calme et en communion avec la nature, au cœur d'une ville à taille humaine et dynamique toute l'année au bord de la Méditerranée. Port d'Attache présente une architecture contemporaine et ouverte vers l'extérieur pour profiter de la douceur du climat local. Une douceur de vivre dans une résidence qui ressemble à un vaisseau tout juste accosté à Canet !





LA RÉSIDENCE PORT D'ATTACHE

UNE RÉSIDENCE ENTRE TERRE ET MER



RENCONTRE AVEC MAXIME QUÉROL, ARCHITECTE DE LA RÉSIDENCE PORT D'ATTACHE

La résidence Port d'Attache est née de l'imagination de l'architecte Maxime QUÉROL, du cabinet d'architecture ARCHI2 à Perpignan. Il nous dévoile en quelques mots ce qui a guidé son dessin, ses sources d'inspiration qui ont donné naissance à la nouvelle venue du quartier Port Alizés : la résidence Port d'Attache.

« La résidence Port d'Attache s'inscrit dans le projet d'ensemble de Port Alizés avec la naissance d'un nouveau quartier. Pour créer une unité architecturale, l'idée d'une résidence évoquant les formes d'un vaisseau terrestre amarré face au port de Canet s'est naturellement imposée.

Ici, la difficulté était de s'insérer le plus harmonieusement possible dans un terrain de 80 mètres de long par 15 mètres de large. Côté architecture, les volumes sont simples et épurés, les balcons sont larges et filants. La résidence offre 48 appartements, du 2 au 4 pièces, tous accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Il nous est apparu important de proposer de larges terrasses. Ici, avec les faveurs du climat, la terrasse n'est pas accessoire et peut-être utilisée (presque) toute l'année. Nous avons donc travaillé sur la continuité entre l'espace intérieur et extérieur. Les loggias sont suffisamment spacieuses pour accueillir des bains de soleil. À l'intérieur, les surfaces des pièces à vivre aussi sont généreuses avec notamment une cuisine qui s'ouvre sur le salon. Port d'Attache, c'est une architecture contemporaine associée à de belles prestations pour vous procurer un plaisir de vivre à chaque instant. »





UNE ADRESSE UNIQUE



UN SITE EXCEPTIONNEL FACE AU PORT

- 48 appartements du 2 au 4 pièces
- Un parc paysager de 4 ha au pied de la résidence, organisé autour d'un plan d'eau
- Des passerelles, des voies piétonnes et des pistes cyclables pour un quotidien zen
- Des vues mer ou montagne
- De vastes terrasses



DES PRESTATIONS DE CHOIX, TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE

- Carrelage et faïences grand format à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Salles de bains et salles d'eau aménagées
- Radiateurs sèche-serviettes
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès aux parkings couverts)
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Stationnements privatifs en RDC
- Pré-équipement fibre optique
- Ascenseurs
- RT 2012
- Zone B1 (PTZ, Pinel)



CHANTIER BLEU D'ANCRE

NOUS SOMMES EN AVANCE

La réussite commerciale du projet a forcément eu un impact sur le chantier. Seulement 2 ans après le début de la commercialisation, nous sommes sur le point de livrer les bâtiments A et B de la résidence. Et le bâtiment C dont la commercialisation avait commencé plus tard sera livré dans un an. À ce jour la commercialisation est terminée, ce qui signifie pour les acquéreurs un délai de livraison très court compte-tenu d'un nombre de logements livrés.



LE CHANTIER

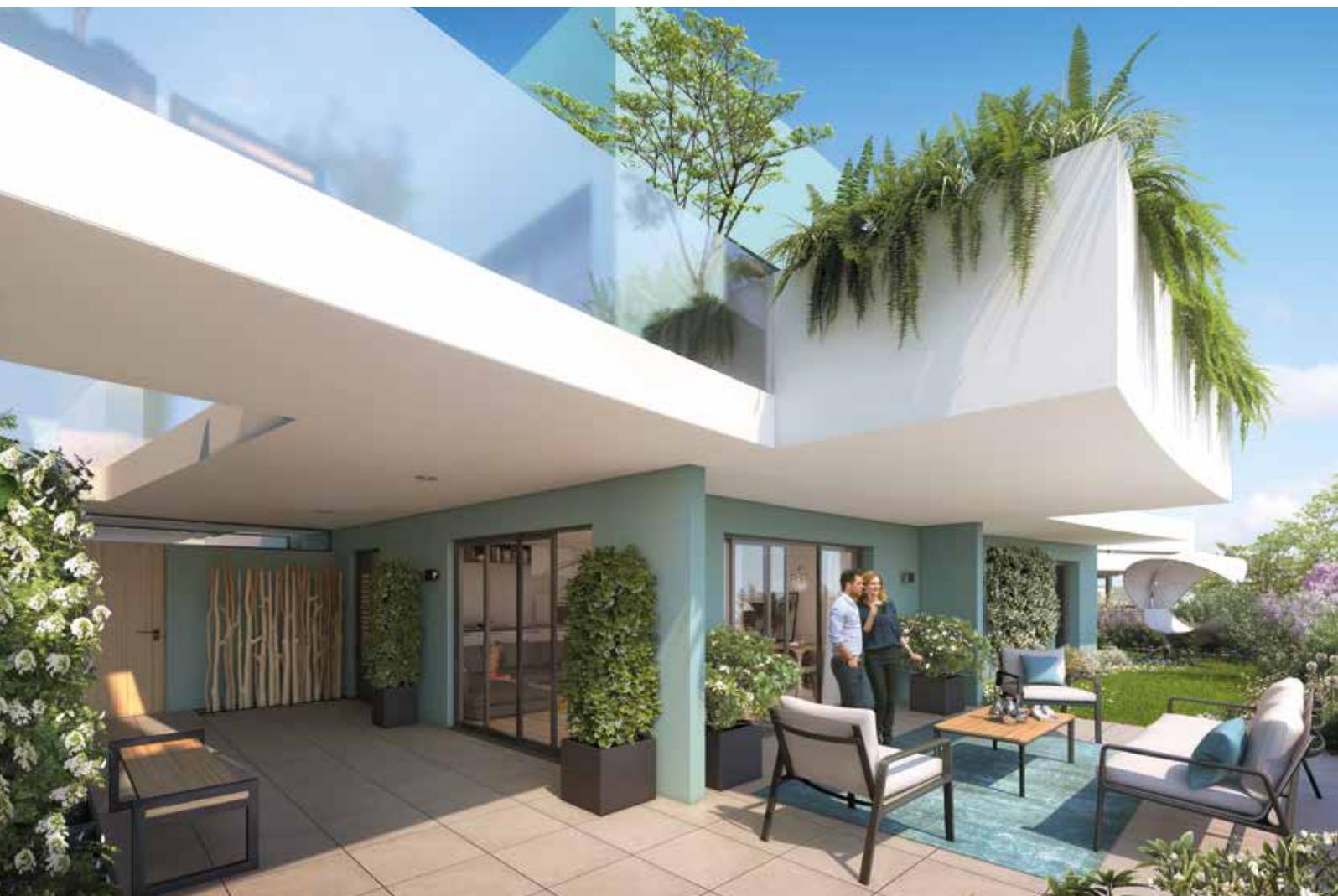
EN QUELQUES DATES CLÉS

-  Pré-livraison des bâtiments A et B Bleu d'Ancre : juin-juillet 2019
-  Livraison des bâtiments A et B Bleu d'Ancre : septembre 2019
-  Fin gros œuvre bâtiment C Bleu d'Ancre : mi-septembre 2019
-  Livraison du bâtiment C Bleu d'Ancre : juin 2020
-  Lancement commercial de Port d'Attache : mars 2019
-  Lancement commercial de Bleu Odysée : juin 2019



AVANT-PREMIÈRE !

BIENTÔT SUR VOS ÉCRANS, LA SAISON 2 DE PORT ALIZÉS...
RÉSIDENTE BLEU ODYSSEE

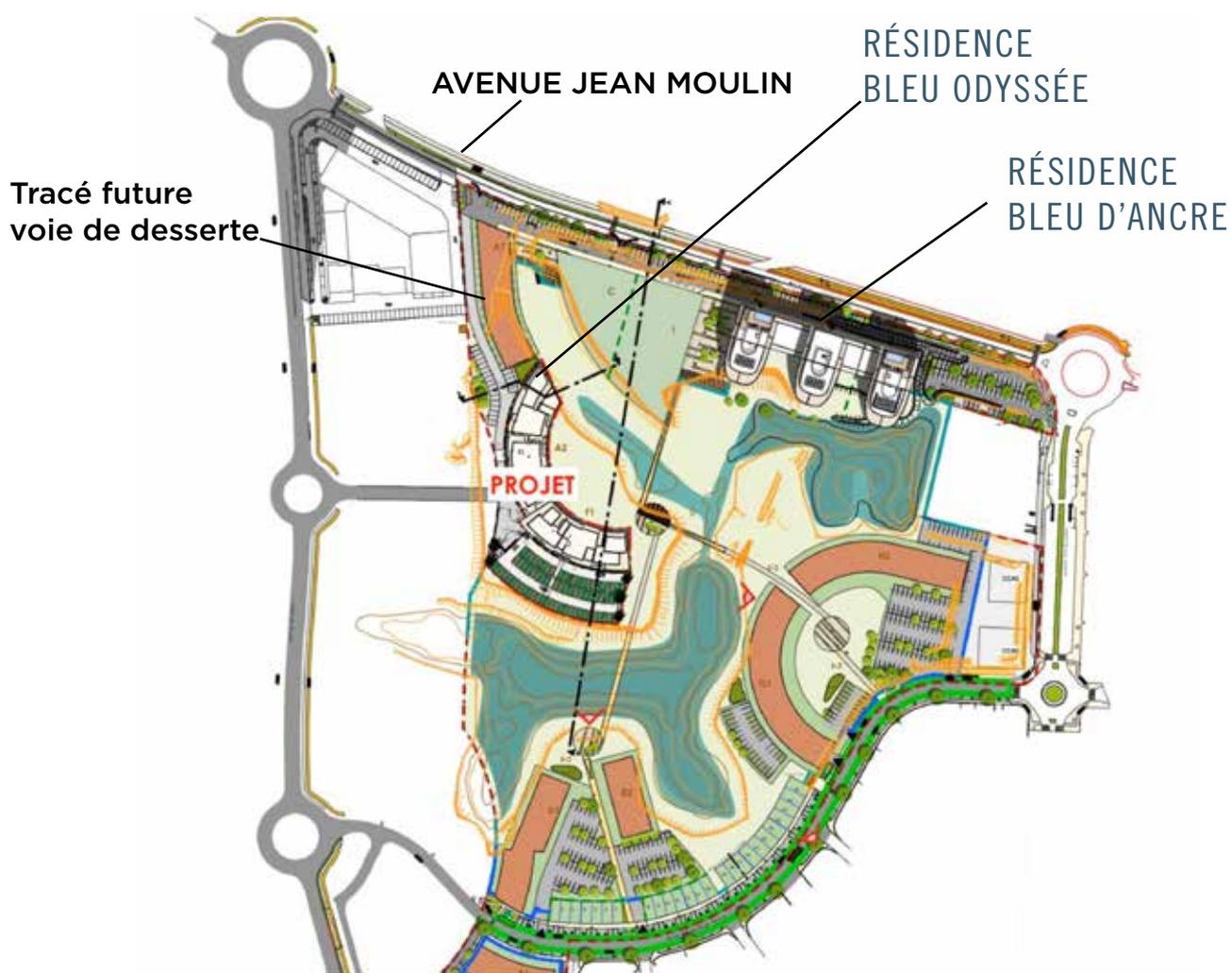


Après le succès commercial de la résidence Bleu d'Ancre et le lancement de Port d'Attache (réalisée en co-promotion avec SM), les opérateurs aménageurs et promoteurs de Port Alizés (Groupe Angelotti et Moreau Invest), préparent la saison 2 de Port Alizés ! Il s'agit d'une nouvelle résidence de 101 appartements, baptisée Bleu Odyssee.

Comme Bleu d'Ancre, elle est conçue par Archi Concept. Desservie à partir de l'Avenue Jean Moulin par une nouvelle voie réalisée par l'aménageur, Bleu Odyssee se distingue par une architecture en amphithéâtre toute en fluidité, qui privilégie un habitat ouvert sur de belles et généreuses terrasses. Si Bleu Odyssee n'est pas située en première ligne face au port, comme Bleu d'Ancre, elle bénéficie d'un emplacement de choix et très paisible avec vue sur le futur parc aménagé, ses étangs, le Canigou, la mer et le port.



BIENTÔT SUR VOS ÉCRANS, LA SAISON 2 DE PORT ALIZÉS...
RÉSIDENCE BLEU ODYSSEE.



04 68 500 900
port-alizes.com

