# LA LETTRE DE PORT-ALIZÉS #3

JUILLET 2020

## SOMMAIRE


- Interview de M. Stéphane Loda, Maire de Canet-en-Roussillon
- Port-Alizés, les aménagements à venir d'ici la fin de l'année
- Bleu Odyssée : Lancement commercial de la 2ème tranche
- Zoom sur Roof Garden© L'habitat résidentiel fait maison
- Bleu Cottage, 9 maisons de ville à saisir sans attendre
- Port d'Attache, le chantier avance bon train
- Port-Alizés, les dates clés à retenir


## ÉDITO

*Louis-Pierre Angelotti*
*Président du Groupe Immobilier Angelotti*

*Yohann Moreau*
*Président de Moreau Invest*

" Tout le monde a pu constater que les grues se dressent sur Port-Alizés. Pour nous, aménageurs-promoteurs, c'est un signe que **les projets se concrétisent**. Malgré la crise sanitaire qui bien sûr nous a freinés, **le calendrier est tenu**. Bleu d'Ancre, dont le dernier bâtiment sera livré en septembre, a connu un vrai succès commercial.

Et un an après son lancement, Bleu Odyssée voit déjà le démarrage en commercialisation de sa deuxième tranche. Sans oublier Port d'Attache, dont le chantier bat son plein. Dans les mois qui viennent, d'autres projets vont émerger comme Bleu Cottage, 9 maisons de ville.

In fine, Port-Alizés est un projet urbain de nouvelle génération, sur 8,5 hectares composés de vastes espaces naturels préservés, de cheminements piétonniers, jeux pour enfants, etc. **Port-Alizés est un écoquartier labellisé HQE-Aménagement que nous voulons exemplaire pour son cadre de vie et pour le bien-être de tous ses futurs résidents.**

◀RETOUR AU SOMMAIRE

# INTERVIEW DE M. STÉPHANE LODA

## MAIRE DE CANET-EN-ROUSSILLON

**Le quartier poursuit son développement, quelle est la vision du nouveau Maire sur cette évolution ?**

Canet évolue à grand pas. Le “Canet 2040”, impulsé par la précédente municipalité se dessine. Port-Alizés est un nouveau quartier résidentiel qui fait le lien entre la plage et le village. Il est une superbe réussite.

Les lignes architecturales sont harmonieuses, et après Bleu d’Ancre et Port d’Attache, la commercialisation de Bleu Odyssée et Bleu Cottage est la troisième phase de ce programme.

Au bord de la Méditerranée, niché au cœur d’un parc végétalisé et aménagé, ce quartier certifié “haute qualité environnementale” offre un cadre de vie exceptionnel.

Par ce programme d’aménagement audacieux, Canet-en-Roussillon se positionne aujourd’hui comme la ville phare du littoral et marque son identité.

**Ce quartier correspond-il à une nouvelle philosophie de vie ?**

Les habitants qui résident déjà à Bleu d’Ancre nous ont confirmé leur bonheur de vivre dans un habitat qualitatif, ouvert vers l’extérieur et offrant une vue mer ou montagne unique. Bleu Odyssée et Bleu Cottage sont situées à deux pas de la plage, proches des commerces, dans un environnement naturel qui répond parfaitement aux attentes d’aujourd’hui.

La recherche d’une douceur de vivre, d’un cadre de vie sain et calme, est essentielle pour beaucoup. Canet est une ville à taille humaine, dynamique toute l’année. Les voies douces y sont développées, la nature omniprésente invite à la promenade. Il y règne une ambiance décontractée et il fait bon y vivre !

**Nul doute, Bleu Odyssée et Bleu Cottage accueilleront de nouveaux canétois heureux !**

◀RETOUR AU SOMMAIRE

# **GROS PLAN** SUR PORT-ALIZÉS

## LE QUARTIER PREND FORME...
## LES AMÉNAGEMENTS À VENIR AU SECOND SEMESTRE 2020.

- **Mise en place de trois passerelles à l'intérieur du parc**
- **Réhabilitation du boulevard de la Loge de Mer avec création d'un trottoir et de nouvelles places de stationnement, plantation d'arbres et installation d'un nouvel éclairage**
- **Implantation de jeux pour enfants et de mobilier urbain dans le parc**
- **Nettoyage et mise en valeur du plan d'eau**

◀RETOUR AU SOMMAIRE

# BLEU ODYSSÉE

## LANCEMENT COMMERCIAL DE LA 2ÈME TRANCHE

**LE CHANTIER A DÉMARRÉ, LA LIVRAISON EST PRÉVUE POUR LE 2ÈME SEMESTRE 2022**

### Un rythme de commercialisation soutenu !

Bleu Odyssée se compose de 2 bâtiments pour ne former qu'une seule et même résidence de 101 appartements.

Ouverte en juillet 2019, la commercialisation des 55 appartements du bâtiment A est un succès.
Malgré la crise sanitaire, **60 % des appartements sont d'ores et déjà réservés ou actés**. Comme nous nous engageons à livrer le bâtiment A en avril 2022 et le bâtiment B en juillet 2022, la commercialisation de la 2ème tranche est lancée dès maintenant, soit 46 appartements du 2 au 4 pièces.

## UN SITE EXCEPTIONNEL FACE AU PORT

- 101 appartements du 2 au 4 pièces avec de généreuses terrasses
- Un parc paysager de 4 ha au pied de la résidence, organisé autour d'un plan d'eau aménagé avec passerelles, voies piétonnes et pistes cyclables
- Vues sur parc ou sur le Mont Canigou et les Pyrénées

## DES PRESTATIONS DE CHOIX, TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE

- Carrelage et faïences de grand format à choisir dans une large gamme
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Salles de bains et salles d'eau aménagées
- Radiateurs sèche-serviettes
- Domotique avec l'application *Sweetom© by Angelotti* qui permet de gérer et de programmer à distance les fonctionnalités de votre appartement
- Climatisation réversible dans certains appartements
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Parkings privatifs en RDC et garages selon les logements
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès aux parkings couverts, visiophone)
- Pré-équipement fibre optique
- Ascenseurs

◀RETOUR AU SOMMAIRE

# ZOOM SUR ROOF GARDEN©

## L'HABITAT RÉSIDENTIEL FAIT MAISON

## VOTRE APPARTEMENT EST UNE VILLA !

Nous vous proposons une gamme d'appartements conçus comme des maisons avec une terrasse paysagée et un accès direct par l'extérieur. Ce concept a été baptisé Roof Garden©.

Dès la conception architecturale de la résidence, certains logements sont aménagés en « appartements-jardin ». L'idée est simple : votre appartement est une villa ! Votre terrasse est dessinée par un architecte paysagiste : pots et jardinières plantés d'essences méditerranéennes, vous bénéficiez de tous les avantages d'un jardin plein ciel, sans les inconvénients de l'entretien. Pensée comme un véritable espace de détente, elle vous propose également un SPA et une cuisine d'été.

**Roof Garden© vous offre de multiples avantages :**

- Une terrasse paysagée et décorée qui prolonge l'espace de vie vers l'extérieur
- Un accès direct à votre appartement par la terrasse depuis les parties communes. Cet accès indépendant et privatif recrée spontanément l'ambiance d'une villa au cœur même de la résidence
- Un standard élevé de prestations, toutes dédiées à votre bien-être

◀RETOUR AU SOMMAIRE

# NOUVEAU À PORT-ALIZÉS
# BLEU COTTAGE
## 9 MAISONS DE VILLE 3 ET 4 PIÈCES

## LA DOUCEUR DE VIVRE PLEIN SUD

**Bleu Cottage est un ensemble de 9 maisons de ville traversantes de 3 et 4 pièces.**
L'architecture intimiste, qui alterne le blanc et le bleu sur les façades des maisons, arbore une allure résolument contemporaine et dynamique, faisant écho à l'environnement maritime et lagunaire tout proche. Le rez-de-chaussée, délimité par un béton matricé, abrite les garages et les accès aux maisons, tandis que les niveaux supérieurs sont réservés aux pièces de vie et aux chambres.
Les volumes sont confortables et fonctionnels, pensés pour le confort de votre vie de famille. De grandes baies vitrées éclairent votre espace de vie intérieur de toute la luminosité méditerranéenne.

◀RETOUR AU SOMMAIRE

# PORT D'ATTACHE

## LE CHANTIER AVANCE BON TRAIN

### LIVRAISON CAP 2021

Débuté en septembre 2019, le chantier a été stoppé pendant la période de confinement. Malgré cet arrêt, le gros œuvre sera achevé à la fin de l'été et dans la foulée, nous attaquerons les cloisons. L'objectif de livraison de la résidence pour le 3ème trimestre 2021 est maintenu.

**Morgan Gomez (CIC Delmas)**
**Pilote du chantier de Port d'Attache**

# PORT-ALIZÉS

## LES DATES CLÉS À RETENIR

- Lancement travaux Bleu Odyssée : juin 2020
- Lancement commercial Bleu Odyssée tranche 2 : juin 2020
- Lancement commercial Bleu Cottage : juillet 2020
- Livraison bâtiment C Bleu d'Ancre : septembre 2020
- Achèvement gros œuvre Port d'Attache : fin septembre 2020
- Achèvement gros œuvre bâtiment A Bleu Odyssée : décembre 2020

04 68 500 900
port-alizes.com

ardence.fr - Document non contractuel - Illustrations à caractère d'ambiance ©Golem Images et Vertex Factory - Photos ©Ville de Canet-en-Roussillon - ©Shutterstock