

LA LETTRE DE PORT-ALIZÉS

AVRIL 2018



SOMMAIRE

- **Interview de Bernard Dupont, Maire de Canet-en-Roussillon**
- **La résidence Bleu d'Ancre, un projet moderne et visionnaire**
 - > Rencontre avec Christophe Moly, architecte
 - > Une adresse unique
 - > Témoignages de futurs résidents
- **Le point sur le chantier avec Stéphane Leblanc, chef de projet CIC Delmas**
- **Le chantier en quelques dates clés**
- **Bleu d'Ancre remporte le Prix Spécial du Jury aux Pyramides d'Argent**

ÉDITO

“ Avec BLEU D'ANCRE, vous avez décidé d'habiter au bord de la méditerranée tout en profitant de toutes les commodités de la vie quotidienne. Qu'il s'agisse de votre résidence principale ou secondaire, la valeur patrimoniale de votre logement est sécurisée. En effet, Canet-Plage offre un climat exceptionnel et une multitude de commerces, services et activités disponibles toute l'année.

La situation exceptionnelle de BLEU D'ANCRE, face au Port et dans le nouveau quartier Port-Alizés, sécurise votre investissement, que vous souhaitiez l'habiter ou le louer. Nous vous remercions pour la confiance que vous nous témoignez en devenant propriétaires au sein de BLEU D'ANCRE.

Pour celles et ceux qui n'auraient pas encore concrétisé leur projet de vie ou d'investissement, nos équipes commerciales demeurent à votre entière disposition.

*Louis-Pierre Angelotti
Président du Groupe Angelotti*

“ Le chantier de Bleu d'Ancre avance. Nous sommes même en avance du fait d'un grand succès commercial. Il y a tout juste un an nous démarrons l'opération avec l'ambition de démarrer les travaux des bâtiments A et B au printemps 2018. Nous avons finalement commencé en octobre 2017 et déjà lancé une nouvelle tranche : le bâtiment C. Il faut rappeler que cette résidence est bien née.

Lors de la Première Pierre et de l'inauguration de Port-Alizés, nous avons pu mesurer comment la Ville, l'Agglomération, et bien sûr vous, les futurs acquéreurs, êtes attentifs à la réussite de ce projet.

Je voulais vous assurer et réitérer au nom de Moreau Invest et du Groupe Angelotti, la force de notre engagement dans la réalisation de Bleu d'Ancre qui sera la vitrine de tout un quartier. Et pour créer un lien entre vous et nous, cette lettre d'information semestrielle est destinée à vous accompagner, de la vie du chantier jusqu'à la livraison finale de votre résidence.

*Yohann Moreau
Président de Moreau Invest*



RÉSIDENCE

BLEU D'ANCRE

ESPACE DE VENTE :
Villa Marysol
6, Rue Athéna
66140 CANET-PLAGE



Moreau Invest
L'intelligence immobilière



04 68 500 900
port-alizes.com



INTERVIEW DE BERNARD DUPONT

MAIRE DE CANET-EN-ROUSSILLON



À l'origine du projet, quelles sont les raisons qui vous ont poussées à initier Port-Alizés ?

L'idée maîtresse du projet était de lier le secteur plage au village de manière à ne parler plus que d'une seule entité : Canet-en-Roussillon. Cette idée est née alors que j'exerçais les fonctions de Directeur Général des Services de la ville aux côtés d'Arlette Franco. Cette idée, j'ai pu la mener à terme à l'occasion du mandat que j'occupe. Je souhaite transformer Canet-en-Roussillon qui doit poursuivre sa mutation d'une station balnéaire vers une ville touristique. Port-Alizés vient concrétiser cet objectif.

Quel est l'enjeu de ce projet urbain pour l'avenir de votre ville ?

Comme je le disais, Canet-en-Roussillon devient une ville touristique. Je me dois de préciser ce que j'entends par là. Il s'agit d'une ville à part entière, où la population habite tout au long de l'année, dans des logements de qualité, et où la population trouve tous les services publics et privés. L'enjeu porte sur les dynamiques urbaines, qui feront que Canet-en-Roussillon se démarquera sur le Littoral Catalan et sur le Littoral régional. Nous voulons inscrire notre ville comme un pôle d'équilibre littoral d'ampleur régionale.

Le programme de la Résidence Bleu d'Ancre est un succès commercial.

Que cela vous inspire-t-il ?

D'abord, d'avoir fait le bon choix en confiant l'aménagement de la zone au Groupe Angelotti / Moreau Invest qui a compris la philosophie qui était la mienne pour le développement de Canet-en-Roussillon.

Ensuite, je suis exigeant et je souhaite démarquer la ville par un haut degré de qualité. Je traduis cette volonté dans les aménagements publics et j'ai trouvé, pour l'aménagement de Port-Alizés, un partenaire qui avait les mêmes exigences. On retrouve cela dans la conception même de Port-Alizés, tourné vers la nature, avec des vues incroyables sur le port, l'étang et la chaîne des Pyrénées, et dans la résidence Bleu d'Ancre qui dispose d'une véritable qualité architecturale et d'un haut degré de services.

Vous avez choisi des opérateurs privés pour réaliser l'opération.

Êtes-vous satisfait de cette collaboration ?

Le choix s'est opéré après une procédure de mise en concurrence longue où bon nombre de détails ont été négociés avec les différents candidats. À la sortie, le Groupe Angelotti Moreau a formulé la meilleure proposition et je dois dire que tout de suite nous avons été sur la même longueur d'ondes. Depuis que nous travaillons ensemble sur ce projet, et maintenant que les travaux ont commencé, je peux dire que cette collaboration est fructueuse. Le dialogue, l'écoute et la compréhension sont omniprésents dans nos relations : c'est le gage de la réussite !



LA RÉSIDENCE BLEU D'ANCRE

UN PROJET MODERNE ET VISIONNAIRE



RENCONTRE AVEC CHRISTOPHE MOLY, ARCHITECTE DU QUARTIER PORT-ALIZÉS



Port-Alizés et Bleu d'Ancre, c'est une aventure qui a commencé il y a plus de quatre ans aujourd'hui. Ce projet répond à l'enjeu de taille imposé par la commune aux aménageurs : respecter l'environnement en créant une urbanisation autour du plan d'eau existant avec une architecture esthétique et des prestations de qualité.

Quel a été le point de départ de ce projet ?

Nous avons mis à plat toutes les contraintes. Le terrain est magnifique mais difficile pour un architecte et un promoteur car il y a peu de surface au sol et nous avons l'obligation de conserver les plans d'eau. Nous avons imaginé de construire ce quartier comme un parc urbain, parsemé de lacs, de passerelles en bois et de cheminements doux et nous avons décidé de bâtir tout autour.

Vers quel type d'architecture vous êtes-vous orienté ?

Bleu d'Ancre, c'est une architecture environnementale, c'est-à-dire adaptée au climat dans lequel on vit, tenant compte des contraintes tout en exploitant les avantages.

Par exemple, la façade principale, face au port, est exposée à la Tramontane. Les terrasses sont donc protégées par des bow-window afin que les résidents puissent en profiter toute l'année.

Autre spécificité, ici, nous vivons autant dedans que dehors. La résidence propose 30% de surface extérieure à vivre. Un appartement de 60 m² dispose d'une terrasse de 20 m².

Et côté « dessin architectural » ?

Je me suis orienté vers une influence nautique et maritime avec des façades profilées comme des navires. Le tout s'insère dans un cadre de vie nouveau, des cheminements doux, des terrasses de café, des commerces de proximité etc.

À terme, ce nouveau quartier accueillera 670 logements, 2000 m² de commerces et un hôtel 3 étoiles minimum. Un programme qui va parfaire la continuité entre le village et la plage sur une surface de 8,5 hectares et qui place Canet au rang des villes attractives de notre région.



UNE ADRESSE UNIQUE



UN SITE EXCEPTIONNEL FACE AU PORT

- Un parc paysager de 4 ha au pied de la résidence, organisé autour d'un plan d'eau
- Des passerelles, des voies piétonnes et des pistes cyclables pour un quotidien zen
- Des vues mer ou montagne
- De vastes terrasses



DES PRESTATIONS DE CHOIX, TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE

- Piscine sur le toit du bâtiment A
- Domotique
- Climatisation réversible pour certains logements
- Carrelage et faïences grand format à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau aménagées
- Radiateurs sèches-serviettes
- WC suspendus
- Résidence sécurisée



UNE RÉSIDENCE NOVATRICE : VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ET CONNECTÉ

Grâce à la Solution domotique Angelotti by FullHomeEnergy,  plus qu'un habitat connecté vous entrez dans LA maison intelligente :

- Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage et des volets roulants motorisés
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre Détecteur Autonome de Fumée avec votre téléphone



TÉMOIGNAGES DE FUTURS RÉSIDENTS

« LA QUALITÉ DES PRESTATIONS AU SEIN D'UN NOUVEAU QUARTIER »

Monique et Michel, à la retraite, vivent à Canet-en-Roussillon depuis plus de 12 ans déjà. À la recherche d'un appartement à acheter avec une grande terrasse et au dernier étage, leur choix s'est porté sur la résidence Bleu d'Ancre. « Le projet nous a beaucoup plu dans son ensemble car ce n'est pas qu'une résidence de standing avec des belles prestations, **c'est tout un nouveau quartier qui se dessine** » témoigne Michel.

« UN CHOIX COUP DE CŒUR »

Christophe, enseignant, et Sylvie, greffière, ont eux aussi fait l'acquisition d'un bel appartement 3 pièces à l'avant-dernier étage de la résidence Bleu d'Ancre. « Lorsque Fabrice Denamiel (en charge de la vente des appartements) nous a présenté la résidence, le design du bâtiment, le label HQE (Haute Qualité Environnementale) Aménagement, les prestations... nous nous sommes immédiatement projetés dans l'avenir avec Sylvie. Et nous avons eu un véritable coup de cœur pour le projet dans son ensemble. **Le quartier, l'aménagement des plans d'eau, les lieux de promenade... sont pour nous l'assurance de bénéficier d'un cadre de vie exceptionnel** » explique Christophe.

Le succès est au rendez-vous pour cette belle opération !

La commercialisation des logements est en avance sur la programmation initiale.





LE POINT SUR LE CHANTIER

AVEC STÉPHANE LEBLANC, CHEF DE PROJET CIC DELMAS

La première tranche du chantier a démarré dès le mois d'octobre 2017 et, malgré une météo défavorable, le chantier avance. Les fondations sont terminées et les travaux de réseaux sous dallages sont en passe de l'être.

Le chantier a été découpé en plusieurs zones afin de faciliter l'organisation des équipes et l'enchaînement des tâches. La fin des travaux d'infrastructure sur les premières zones ont permis de couler 40% du rez-de-chaussée. Les premières élévations du rez-de-chaussée sortent de terre...

Pour le bâtiment A, la fin des travaux Gros Œuvre est prévue pour cet été, les corps d'état secondaires interviendront à partir de cette période.

Les travaux de Gros Œuvre enchaîneront en parallèle la réalisation du bâtiment B qui devrait se terminer pour cette fin d'année.



LE CHANTIER

EN QUELQUES DATES CLÉS



Lancement commercial du bâtiment A : avril 2017



Lancement commercial du bâtiment B : Juillet 2017



Démarrage chantier des bâtiments A et B : octobre 2017



Livraison des bâtiments A et B : 3^{ème} trimestre 2019



Lancement commercial du bâtiment C : avril 2018



Démarrage chantier du bâtiment C : octobre 2018



Livraison du bâtiment C : 2^{ème} trimestre 2020



Signature Acte Authentique du bâtiment C : à partir d'octobre 2018



BLEU D'ANCRE

REMPORTE LE PRIX SPÉCIAL DU JURY AUX PYRAMIDES D'ARGENT



Le concours de la Pyramide d'Argent « Grand Prix régional » organisé par la Fédération des Promoteurs Immobiliers récompense la résidence regroupant les critères de qualité esthétique et architecturale, d'innovation en termes d'équipements, de conception ou d'usages.



Le Jury du concours 2018 a eu le coup de cœur pour Bleu d'Ancre, notre résidence s'est vue décerner la Pyramide d'Argent - Prix Spécial du Jury.



RÉSIDENCE
BLEU D'ANCRE

04 68 500 900
port-alizes.com

