



CANET-PLAGE

CANET-PLAGE, UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL ENTRE TERRE ET MER.



HABITER AU BORD DE LA MÉDITERRANÉE AVEC TOUTES LES Commodités de la vie quotidienne est un privilège rare.

Devenez propriétaire à Canet-Plage ! En résidence principale ou secondaire, vous bénéficiez de tous les attraits du bord de mer sans renoncer aux commodités citadines. Canet-Plage vous offre un large panel de commerces et services, disponibles à l'année.

En investissement locatif, la croissance démographique de l'agglomération perpignanaise, la situation et le climat privilégiés de Canet-Plage sécurisent la valeur patrimoniale de votre bien. Choisissez le Pays catalan, entre Côte Vermeille et Pyrénées, un véritable paradis terrestre.

Réussir un bel investissement immobilier, tout en donnant forme à un vrai projet de vie devient possible.

14 000 habitants à l'année 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu 1 500 places de bateaux Marché 6j / 7 Centre commercial
et tous les commerces de proximité
Lycée, collège,
groupes scolaires, crèche
Centre de Thalasso spa,
centre de balnéo, casino

L PORT ALIZÉS

LE NOUVEAU CENTRE DE CANET-PLAGE.

Face au port et à deux pas de la plage, Port Alizés vous offre confort et qualité de vie au quotidien. Les principaux commerces et services sont accessibles à pied. Vous trouverez ainsi dans un rayon de 500 m : boulangerie, boucherie, poissonnerie, supermarché, un cabinet médical et une pharmacie, des vétérinaires et des commerces autour de l'équipement de la maison et du bien-être.

Situé en entrée de Canet-Plage, Port Alizés présente par ailleurs une situation stratégique. L'A9 est rapidement accessible que ce soit pour relier Perpignan, Montpellier ou Barcelone.

SE RENDRE À CANET PAR VOITURE :

Autoroute A9 "La Catalane" à 15 mn

De Narbonne : Sortie 41 "Perpignan Nord" puis direction Canet-en-Roussillon De Barcelone : Sortie 42 "Perpignan Sud" puis direction Canet-en-Roussillon

PAR TRAIN:

Gare de Perpignan (à 10 km) avec des liaisons quotidiennes vers la France et l'Europe, TGV Méditerranée Perpignan-Paris / Perpignan-Barcelone

PAR BUS:

Ligne de bus n°6 de Canet Sud à la gare de Perpignan

PAR AVION:

Aéroport Perpignan-Rivesaltes (à 15 km)

Aéroport de Gerona Costa Brava - Espagne (à 120 km) : navettes assurant les liaisons au départ de Perpignan et Canet-en-Roussillon

TOUTES LES COMMODITÉS ACCESSIBLES POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN













L PORT ALIZÉS

UN NOUVEAU QUARTIER CERTIFIÉ "HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE AMÉNAGEMENT" SE DESSINE AUTOUR D'UN MAGNIFIQUE PARC PAYSAGER.

LE PROJET URBAIN DE PORT ALIZÉS EST EXEMPLAIRE, IL S'INTÈGRE DANS UN SITE NATUREL D'EXCEPTION.

L'aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc public et s'articule autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements. Son architecture à l'influence nautique et maritime lui permet de s'intégrer harmonieusement entre le port et la mer.

Port Alizés, c'est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des commerces de proximité et bien sûr de l'habitat résidentiel.

Le quartier dans sa totalité est certifié HQE Aménagement. Cette certification rare pour tout un quartier (la 3ème dans le département des Pyrénées

Orientales depuis la création du label) repose sur le respect de 17 critères de développement durable. Le nouveau visage de Canet, tourné vers l'excellence environnementale se dessine à Port Alizés.

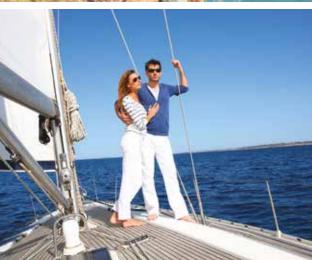


N°AMT 16/046 Rev.01 du 19/01/2017 / ZAC PORT ALIZÉS / Phase 1A5 nénageur : SAS PORT ALIZÉS / 158 avenue Guynemer - 66000 PERPIGNAN Disconsible sur www.certivea.fr









00



DU 2 AU 4 PIÈCES, LES APPARTEMENTS DE BLEU D'ANCRE S'OUVRENT SUR DES TERRASSES GÉNÉREUSES, PROFILÉES COMME DES NAVIRES...

Son architecture contemporaine aux lignes fluides et aux garde-corps évoquant les bastingages des navires lui donne une réelle identité. Vous emménagez au sein d'une adresse unique. Bleu d'Ancre est une ode à la mer, au soleil et à l'azur.



RÉSIDENCE

BLEU D'ANCRE



CÔTÉ JARDIN, BLEU D'ANCRE PLONGE SUR UN PARC PAYSAGER DE 4 HECTARES Dont le paysage lagunaire est typique du littoral de la côte vermeille.

Habiter Bleu d'Ancre c'est adopter un nouveau style de vie.

Le parc paysager au pied de la résidence, véritable bassin de fraîcheur avec son étang, constitue un écrin de verdure dans lequel il fait bon cheminer en empruntant les passerelles et différentes voies piétonnes. Ce havre de paix est un condensé de nature mais également un lieu de vie et d'échanges. De nombreuses pistes cyclables vous permettent par ailleurs de parcourir le littoral pour des balades évasion.

















DES PRESTATIONS DE CHOIX, TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE.

- Piscine sur le toit
- Domotique*
- Climatisation réversible pour certains logements
- Carrelage et faïences grand format à choisir dans une large gamme
- Peinture lisse
- Cuisines et placards aménagés
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Portes intérieures sérigraphiées
- Salles de bains et salles d'eau aménagées
- Radiateurs sèches serviettes
- WC suspendus
- Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour les piétons)
- Porte palière des logements avec serrure de sécurité
- Stationnements privatifs en RDC et R+1
- Pré-équipement fibre optique
- RT 2012
- Zone B1 (PTZ, défiscalisation Loi Pinel**)

*BLEU D'ANCRE, UNE RÉSIDENCE NOVATRICE



Grâce à la Solution domotique Angelotti by FullHomeEnergy, plus qu'un habitat connecté vous entrez dans LA maison intelligente :

- Gestion à distance du chauffage, de la climatisation, de l'éclairage et des volets roulants motorisés
- Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations
- Sécurisation de votre appartement grâce à la liaison de votre Détecteur Autonome de Fumée avec votre téléphone
- Hotline gratuite à votre disposition pour vous accompagner dans la programmation personnalisée de votre logement
- Connectivité avec votre Syndic
- Informations sur la vie de quartier











12

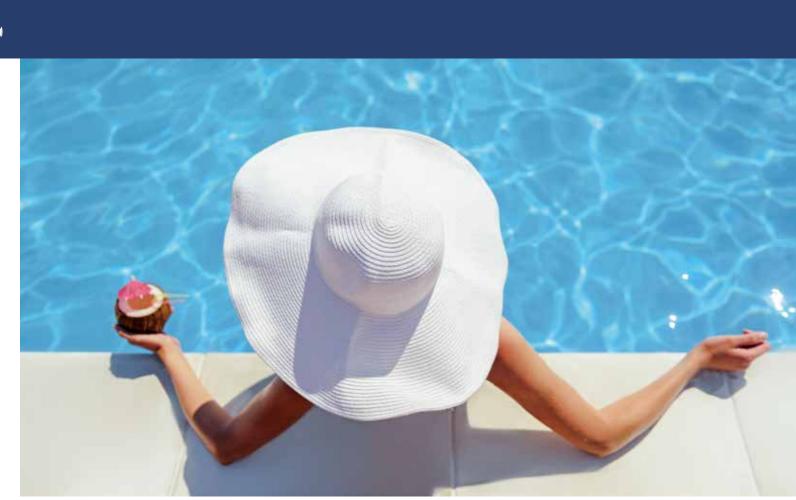


HABITER BLEU D'ANCRE C'EST VIVRE EN ÉTÉ TOUTE L'ANNÉE. UNE PISCINE SUR LE TOIT POUR QUE LE RÊVE DEVIENNE RÉALITÉ.

Espace intime et cosy où l'on vient se détendre à toute heure de la journée.

Profitez de ce lieu unique pour des après-midi farniente ou pour prolonger vos soirées d'été.

Bénéficiez du plaisir infini d'un soleil couchant sur le port ou sur la Méditerranée.



ET SI LA PLUS BELLE PIÈCE À VIVRE DE VOTRE APPARTEMENT ÉTAIT VOTRE TERRASSE ?

Bleu d'Ancre vous offre un art de vivre méditerranéen. Ses appartements sont baignés de lumière et prolongés de magnifiques terrasses, réelles pièces supplémentaires.

Un habitat tourné vers l'extérieur pour de belles soirées entre amis ou tout simplement profiter des vues sur le port, la Méditerranée ou le Canigou.























Villa Marysol 6, Rue Athéna 66140 CANET-PLAGE





