



RÉSIDENCE

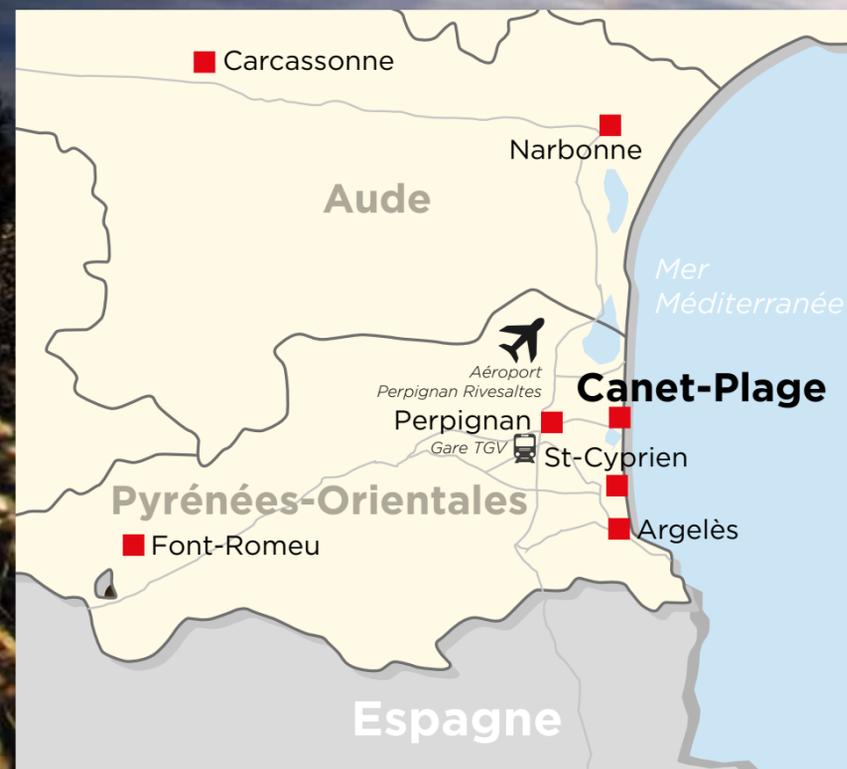
BLEU D'ANCRE

— CANET PLAGE —



À l'est de Perpignan, Canet-en-Roussillon offre un double visage : le village typiquement catalan côté terre et, côté mer, une ville balnéaire avec sa longue plage de sable fin.

Entre Canet-Village et Canet-Plage, le charme infini d'un étang fait le trait d'union.



CANET-PLAGE

BIEN PLUS QU'UNE AGRÉABLE STATION BALNÉAIRE, CANET-PLAGE EST UNE VILLE QUI VIT TOUTE L'ANNÉE, AVEC 320 JOURS DE SOLEIL PAR AN DANS UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL...



Canet-Plage, un pôle nautique d'excellence



Entre vignobles et Cerdagne, un arrière-pays magique

HABITER LE BORD DE MER, AUX PORTES DE PERPIGNAN AVEC TOUTES LES COMMODITÉS DE LA VIE QUOTIDIENNE, EST UN PRIVILÈGE RARE !

Devenez propriétaire à Canet-Plage ! En résidence principale ou secondaire, vous bénéficiez de tous les attraits du bord de mer sans renoncer aux commodités citadines. Canet est une ville à part entière avec tous les commerces et services nécessaires au quotidien, disponibles à l'année.

En investissement locatif, la croissance démographique de l'agglomération perpignanaise, la situation et le climat privilégiés de Canet-Plage sécurisent la valeur patrimoniale de votre bien. Choisissez le Pays catalan, entre Côte Vermeille et Pyrénées, un véritable paradis terrestre.

Réussir un bel investissement immobilier tout en donnant forme à un vrai projet de vie, c'est parfaitement possible.

- ↓ 14 000 habitants à l'année
- ↓ 1 centre commercial et tous les commerces de proximité
- ↓ 9 km de plage de sable fin labellisée Pavillon Bleu
- ↓ 1 lycée, 1 collège, 2 groupes scolaires, 1 crèche
- ↓ 1 500 places de bateaux
- ↓ 1 centre de Thalasso spa, 1 centre de balnéo, 1 casino
- ↓ 1 marché 6j / 7

Pour en savoir plus : ot-canet.fr et canetenroussillon.fr

PORT ALIZÉS

PORT ALIZÉS, UN CARREFOUR STRATÉGIQUE OÙ L'ON A TOUT À PORTÉE DE MAIN.

Éviter d'avoir à utiliser sa voiture pour faire ses courses, vaquer à ses loisirs, aller à la plage ou tout simplement faire un jogging, est un vrai luxe.

En effet, Port Alizés occupe une situation charnière entre le village de Canet et le bord de mer, dont le charme retrouvé des stations balnéaires de la Dolce Vita vous séduira. L'autre atout du quartier, c'est sa situation à l'entrée de Canet-Plage, tout proche de Perpignan et de l'autoroute A9 qui relie Montpellier à Barcelone.

SE RENDRE À CANET PAR VOITURE :

- ↓ Autoroute A9 "La Catalane" à 15 mn
- ↓ De Narbonne : Sortie 41 "Perpignan Nord" puis direction Canet-en-Roussillon
- ↓ De Barcelone : Sortie 42 "Perpignan Sud" puis direction Canet-en-Roussillon

PAR TRAIN :

- ↓ Gare de Perpignan (à 10 km) avec des liaisons quotidiennes vers la France et l'Europe. TGV Méditerranée Perpignan-Paris / Perpignan-Barcelone

PAR BUS :

- ↓ Ligne de bus n°6 - toutes les 30 mn 7/7 de Canet Sud à la gare de Perpignan.

PAR AVION :

- ↓ Aéroport Perpignan-Rivesaltes (à 15 km)
- ↓ Aéroport de Gerona Costa Brava - Espagne (à 120 km) : navettes assurant les liaisons au départ de Perpignan et Canet-en-Roussillon



TOUTES LES COMMODITÉS ACCESSIBLES POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN

- ↓ Supérette, supermarché.
- ↓ Boulangerie, boucherie, poissonnerie
- ↓ Restaurants et brasseries
- ↓ Équipement de la maison
- ↓ Bien-être et beauté
- ↓ Cabinet médical : médecin, pharmacie, dentiste, infirmier, vétérinaire
- ↓ Activités nautiques, bowling, piste cyclable

Sur l'Avenue Jean Moulin, les commerces de proximité vont fleurir, en vis-à-vis du port, pour créer un nouveau centre de vie, à part entière, trait d'union entre village et plage.





- ↓ Bassin d'honneur du port/ Pôle nautique
- ↓ Avenue Jean Moulin
- ↓ Centre historique et bord de mer
- ↓ Résidence Bleu d'Ancre
- ↓ Commerces, bars, restaurants
- ↓ Parc paysager de 4 hectares
- ↓ Zone Natura 2000
- ↓ Lycée Rosa Luxemburg
- ↓ Gymnase Eric Tabarly
- ↓ Centre commercial
- ↓ Projet d'hôtel 3 étoiles minimum

PORT ALIZÉS

UN NOUVEAU QUARTIER CERTIFIÉ “HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE AMÉNAGEMENT” SE DESSINE AUTOUR D’UN MAGNIFIQUE PARC PAYSAGER.

LE PROJET URBAIN DE PORT ALIZÉS EST EXEMPLAIRE, IL S’INTÈGRE DANS UN SITE NATUREL D’EXCEPTION.

L’aménagement de Port Alizés valorise les zones humides et préserve les espaces naturels. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d’un parc public. Ce nouveau quartier, dont l’architecture s’inspire des bateaux, de la lumière et de la mer s’articule autour d’un plan d’eau, véritable îlot de verdure au pied des logements.

Port Alizés, c’est un nouveau cadre de vie à part entière avec de petites placettes, des cheminements doux, des terrasses de cafés, de restaurants, des commerces de proximité et bien sûr de l’habitat résidentiel.

Le quartier dans sa totalité est certifié HQE Aménagement. Cette certification rare pour tout un quartier (la 3^{ème} dans le département des Pyrénées Orientales depuis la création du label) repose sur le respect de 17 critères de développement durable.

Le nouveau visage de Canet, tourné vers l’excellence environnementale se dessine à Port Alizés.

HQE 

AMÉNAGEMENT
DEMARCHE CERTIFIEE PAR CERTINEA
 N°AMT 13/016 Rev.00 du 06/12/2013 / ZAC DU MAS PUG SEC / Phase 1A3
 Aménageur: SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT / 158 avenue Guymer - 66000 PERPIGNAN
 Disponible sur www.certivea.fr



VIVEZ EN ÉTÉ TOUTE L’ANNÉE

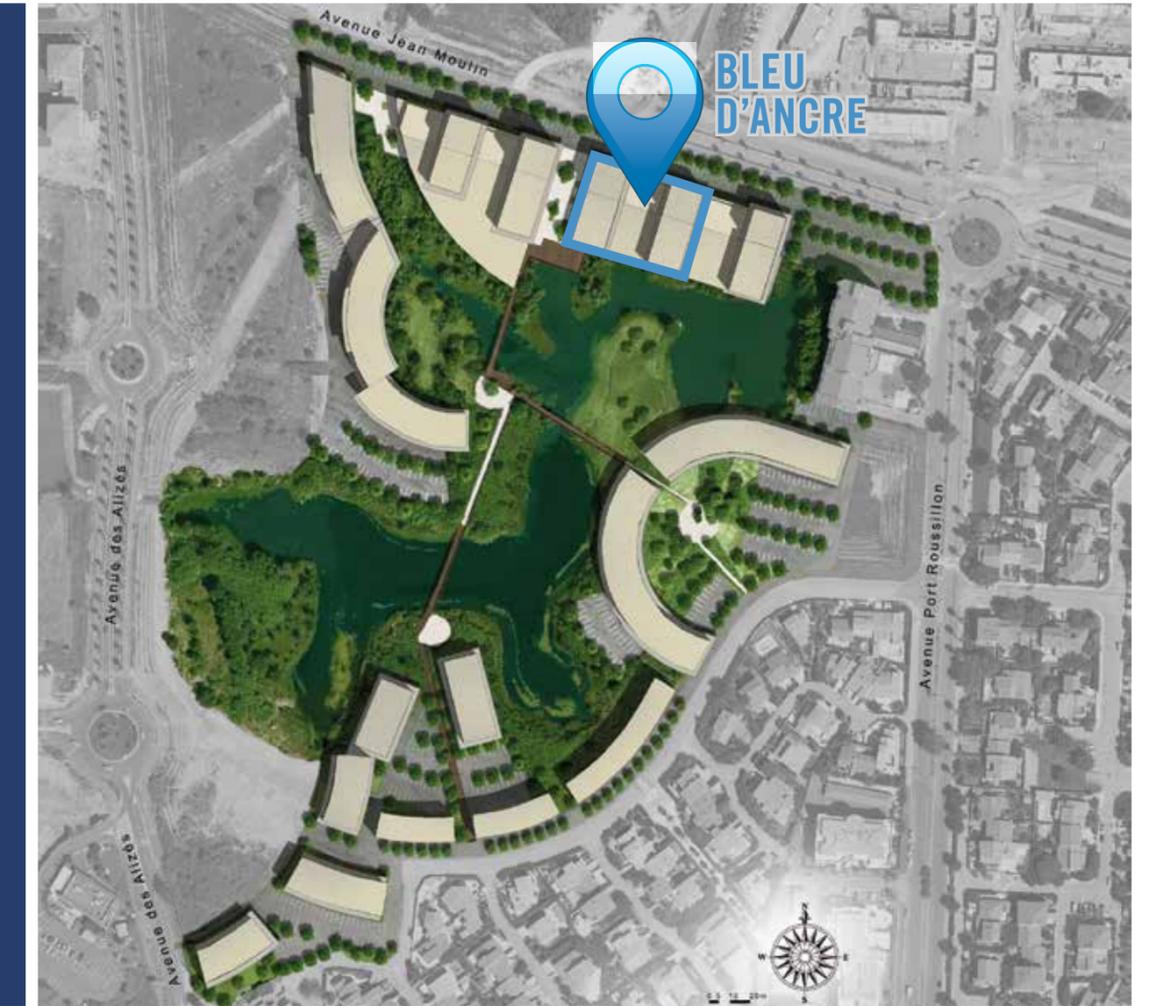


RÉSIDENCE BLEU D'ANCRE

DU 2 AU 4 PIÈCES, LES APPARTEMENTS DE BLEU D'ANCRE S'OUVRENT SUR DES TERRASSES GÉNÉREUSES, PROFILÉES COMME DES NAVIRES...

Bleu d'Ancre enveloppe un jardin aménagé autour d'un bassin de fraîcheur qui donne à la résidence un air très méditerranéen et très contemporain. Ses lignes fluides et ses garde-corps évoquent les bastingages des navires. Ses terrasses filantes, aérées par la brise côtière et parfumées d'embruns sont une ode à la mer, au soleil et au ciel azur.

L'architecture de Bleu d'Ancre porte une forte identité, celle de la Méditerranée.





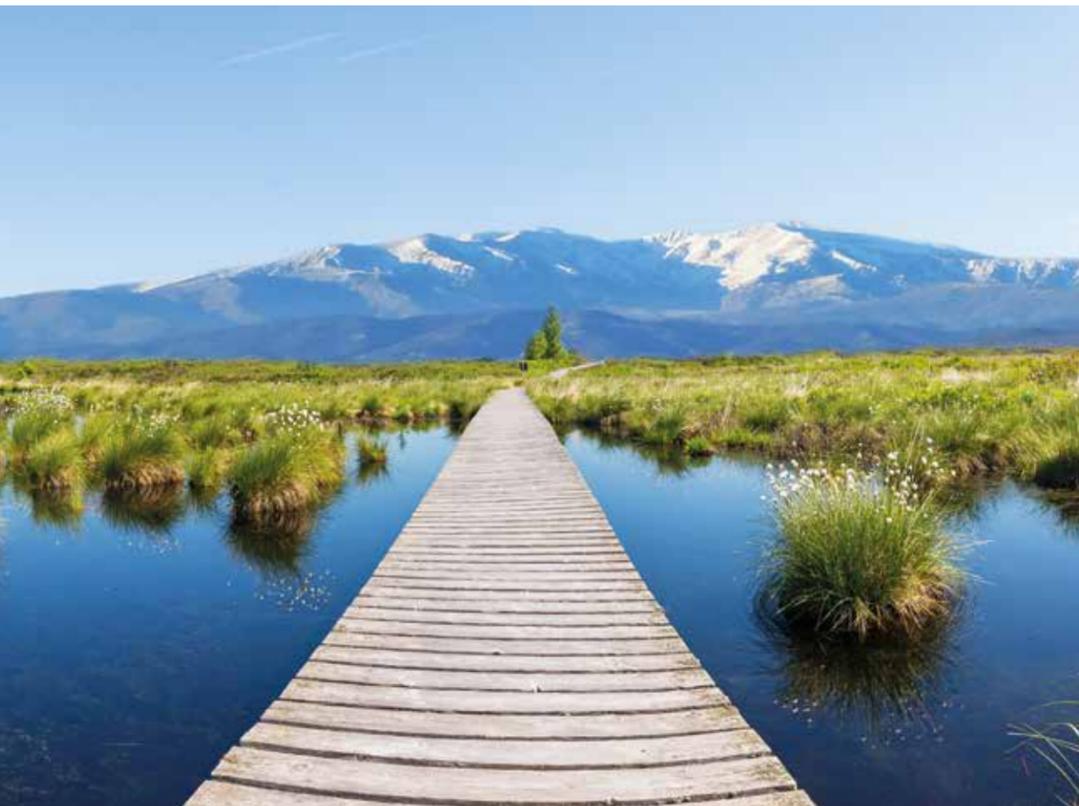
RÉSIDENCE **BLEU D'ANCRE**

CÔTÉ JARDIN, BLEU D'ANCRE PLONGE SUR UN PARC PAYSAGER DE 4 HECTARES DONT LE PAYSAGE LAGUNAIRE EST TYPIQUE DU LITTORAL DE LA CÔTE VERMEILLE.

Habiter Bleu d'Ancre, c'est opter pour un cadre de vie et adopter un nouveau style de vie. Bleu d'Ancre est une résidence entre terre et mer.

Une parenthèse de douceur de vivre, à l'abri du stress de la voiture, des nuisances sonores. On se déplace à pied dans un paysage aquatique en empruntant passerelles et voies piétonnes.

Pour le confort et la sécurité des résidents, le parc est fermé au public la nuit. L'architecte paysager a aménagé cet écrin naturel pour en faire un lieu de vie et d'échanges. La diversité et les caractéristiques du site naturel sont préservées. Ce parc est un condensé de nature, un véritable poumon vert au pied de la résidence.



Au cœur du quartier, un parc paysager de 4 hectares, avec son étang constitue un poumon vert au pied de la résidence. Passerelles et cheminements doux permettent de se déplacer dans cet écrin naturel.



RÉSIDENCE **BLEU D'ANCRE**

**HABITER BLEU D'ANCRE
C'EST VIVRE EN ÉTÉ TOUTE L'ANNÉE.
UNE PISCINE SUR LE TOIT
POUR QUE LE RÊVE DEVIENNE RÉALITÉ.**

Dans tous les resorts, la piscine est un espace intime et cosy où l'on vient se détendre, c'est un lieu d'échanges et de rencontres.

L'architecte de Bleu d'Ancre a voulu perpétuer cet esprit à la fois intimiste et convivial, car Bleu d'Ancre est une résidence que l'on ne se contente pas d'habiter, on y vit.

Il suffit d'imaginer les après-midi farniente ou les belles soirées d'été au soleil couchant avec vue sur le Canigou ou la Côte Vermeille, pour apprécier ce privilège très privé, d'avoir une piscine sur le toit de la résidence.



**ET SI LA PLUS BELLE PIÈCE À VIVRE
DE VOTRE APPARTEMENT
ÉTAIT VOTRE TERRASSE ?**

Dans un habitat tourné vers l'extérieur, avec des terrasses en continuité de l'espace intérieur, nous cherchons à optimiser votre lieu de vie privé. Rien n'est plus agréable, que de goûter et de partager des moments privilégiés, sur la terrasse de votre appartement, avec vue sur le Canigou ou sur le port de plaisance de Canet.

La terrasse est une pièce supplémentaire avec le retour des beaux jours. L'endroit idéal pour organiser de belles soirées entre amis ou tout simplement pour jouir de la sensation d'être vraiment chez soi.



Dans une région où le soleil brille 320 jours par an, la terrasse est une pièce à vivre à part entière, surtout si elle est équipée d'un jacuzzi.

QUEL QUE SOIT VOTRE PROJET IMMOBILIER, L'AGENCEMENT DES APPARTEMENTS EST OPTIMISÉ AUTOUR DE BELLES PIÈCES À VIVRE PROLONGÉES DE CONFORTABLES TERRASSES.



APPARTEMENT 2 PIÈCES

Exemple lot 1006



APPARTEMENT 3 PIÈCES

Exemple lot 1002



APPARTEMENT 4 PIÈCES

Exemple lot 1505





RÉSIDENCE BLEU D'ANCRE

DES PRESTATIONS DE CHOIX, TOUTES DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE.

- ↳ Cuisines et placards aménagés
- ↳ Carrelage 45x45 dans les T2, 60x60 dans les T3 et T4
- ↳ Peinture lisse sur les murs et plafonds
- ↳ Portes intérieures postformées
- ↳ Salles de bains et salles d'eau aménagées
- ↳ Sèches serviettes
- ↳ WC suspendus
- ↳ Piscine sur le toit
- ↳ **Domotique*** (vidéosurveillance, centralisation des volets roulants)
- ↳ Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour les piétons)
- ↳ Climatisation réversible pour certains logements
- ↳ Stationnements privatifs en RDC et sous-sol
- ↳ Porte palière des logement avec serrure de sécurité 3 points A2P**
- ↳ Fibre optique
- ↳ ZAC HQE-aménagement
- ↳ RT 2012

MEMO



AMÉNAGEUR

- ↳ ANGELOTTI AMÉNAGEMENT
- ↳ MOREAU INVEST



PROMOTEUR

- ↳ ANGELOTTI PROMOTION
- ↳ MOREAU INVEST



ARCHITECTURE

- ↳ ARCHI CONCEPT



PAYSAGISTE

- ↳ SOLANUM



ESPACE DE VENTE

- ↳ Villa Marysol
6, Rue Athéna
66140 CANET-PLAGE

*BLEU D'ANCRE, UNE RÉSIDENCE NOVATRICE



Grâce à la Solution domotique Angelotti by FullHomeEnergy, plus qu'un habitat connecté vous entrez dans La maison intelligente :

- ↳ Gestion et centralisation des volets roulants, des éclairages et du chauffage en un point de l'habitation.
- ↳ Optimisation de vos dépenses en énergie grâce à l'analyse de vos consommations en fonction de votre rythme de vie
- ↳ Propositions de programmations





RÉSIDENCE

BLEU D'ANCRE

ESPACE DE VENTE :

Villa Marysol
6, Rue Athéna
66140 CANET-PLAGE



04 68 500 900
port-alizes.com